

昆明学院 2025 部分商铺招租项目（五次）招租公告

1. 招租条件

本招租项目名称昆明学院 2025 部分商铺招租项目（五次）（项目编号：DFZ20250818C4），招租人为昆明学院，代理机构为北京典方建设工程咨询有限公司。项目已具备招租条件，现进行公开招租。

2. 项目概况与招租范围

2.1 招租范围：学校目前拟招租的 10 间商铺及 1 间仓库，面积为 526.1 m²，具体情况下：

标段号	商铺位置	所属位置	结构	建筑面积 (m²)	租期	评估单价 (元/月.m²)	用途	限制性经营范围	备注
1	昆师路 2 号商铺	昆师路校区学生宿舍 2 栋 1-2 楼	砖混	200	五年	60	商铺	所有商铺不得现场经营煎、炸、烧、烤、煮等各类餐饮，不得从事卡拉 OK、酒吧、网吧、录像室、电子游戏等项目及法律法规规定禁止经营	按 12 个月计算年租金
2	昆师路 6 号商铺	昆师路校区学生宿舍 1 栋 1 楼	砖混	20.7	五年	99	商铺		按 12 个月计算年租金
3	昆师路 7 号商铺	昆师路校区学生宿舍 1 栋 1 楼	砖混	16.5	五年	99	商铺		按 12 个月计算年租金
4	昆师路 8 号商铺	昆师路校区学生宿舍 1 栋 1 楼	砖混	16.5	五年	99	商铺		按 12 个月计算年租金

5	昆师路9号商铺	昆师路校区学生宿舍1栋1楼	砖混	24.2	五年	99	商铺	的项目。	按12个月计算年租金
6	昆师路10号商铺	昆师路校区学生宿舍1栋1楼	砖混	32	五年	99	商铺		按12个月计算年租金
7	昆师路11号商铺	昆师路校区学生宿舍1栋1楼	砖混	26	五年	99	商铺		按12个月计算年租金
8	昆师路13号商铺	昆师路校区学生宿舍1栋1楼	砖混	23.2	五年	99	商铺		按12个月计算年租金
9	昆师路16-2号商铺	昆师路校区师生楼1楼	砖混	38	五年	106	商铺		按12个月计算年租金
10	昆师路18-2号商铺	昆师路校区师生楼1楼	砖混	59	五年	106	商铺		按12个月计算年租金
11	洋浦校区澄明苑2幢1-2	洋浦校区澄明苑2幢	钢混	70	五年	30	仓库		按12个月计算年租金
合计				526.1					

备注：本项目最终允许经营的范围，以招标人实际需求为准。

2.2 招租规模：根据昆明市财政局的相关文件要求，须对昆明学院昆师路校区、洋浦校区部分商铺进行招租，主要涉及以上10间商铺及1间仓库，招租面积526.1 m²。

2.3 项目地点：昆师路校区及洋浦校区。

2.4 出租控制底价：

标段编号	商铺位置	建筑面积 (m ²)	出租控制价：每月每平方米租金 报价不低于（元/月/m ² ）
1	昆师路 2 号商铺	200	60
2	昆师路 6 号商铺	20.7	99
3	昆师路 7 号商铺	16.5	99
4	昆师路 8 号商铺	16.5	99
5	昆师路 9 号商铺	24.2	99
6	昆师路 10 号商铺	32	99
7	昆师路 11 号商铺	26	99
8	昆师路 13 号商铺	23.2	99
9	昆师路 16-2 号商铺	38	106
10	昆师路 18-2 号商铺	59	106
11	洋浦校区澄明苑 2 幢 1-2	70	30

2.5 标段划分：本次招标共设 11 个标段，各竞租人可参加其中一个标段或多个标段的投标，但根据昆明学院的相关规定，竞租人在本学院中选的标段不得超过 3 个，如在学院已承租了 3 个铺面，则该项目将不推荐为中标人，如已有 1 个铺面，则此次可以推荐 2 个，如已有 2 个，可以推荐 1 个。

3. 竞租人资格要求

3.1 竞租人须具备企业法人营业执照或个体工商户营业执照或未取得营业执照的自然人。

3.2 若未取得营业执照的自然人中标的，在合同签订后 30 日历天内办齐相关手续，并将有效的营业执照补送到招租人处进行登记备案，未提供的，视为放弃中标资格。

3.3 竞租人须在竞租文件中明确所投标段店铺的经营方向及经营内容。若为经营教育培训或教育咨询类的须具备《办学许可证》或类似相关资质证书。

3.4 信誉要求：近三年无因竞租人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录被项目所在地建筑市场监管公共服务平台列入黑名单；竞租人在经营活动中没有重大违法记录，竞租人没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态，未在全国范围内被有关行政监督部门取消投标资格，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形，近三年未发生过重大安全责任事故和重大工程质量问题。由采购代理公司分别在“信用中国（creditchina.gov.cn）”网站查询竞租人是否为失信被执行人、在“国家企业信用信息公示系统（gsxt.gov.cn/index.html）”查询竞租人是否为严重违法失信企业名单（黑名单）、在“云南省政府采购网（yngp.com）”查询竞租人是否存在政府采购严重违法失信行为信息记录，并将查询结果提供给评审小组；若竞租人“被列为失信被执行人”或“被列为严重违法失信企业名单（黑名单）”或“存在政府采购严重违法失信行为信息记录”的，按无效响应处理。竞租人存在以上不良信用记录的，不得参与本项目投标活动，其竞租文件按无效处理。

3.5 本次招标采用资格后审的方式进行资格审查。

4. 报名及招租文件的获取

4.1 报名时间：2025 年 12 月 09 日至 2025 年 12 月 16 日（法定公休日，法定节假日除外），每日 09 时 00 分至 12 时 00 分，13 时 30 分至 17 时 30 分（北京时间，下同）。

4.2 获取方式：现场获取或远程获取。

（1）现场报名：①若为企业法人提供：提供营业执照复印件加盖公章、法定代表人身份证明原件；若为委托人提供：提供营业执照复印件加盖公章、授权委托书原件及委托人身份证；②若为自然人参与提供：自然人身份证原件及复印件。到北京典方建设工程咨询有限公司（昆明市官渡区环城南路龙湖天第 2 栋附楼 5 楼）获取招租文件。

（2）远程报名：①若为企业法人提供：提供营业执照复印件加盖公章；若为委托人提供：提供营业执照复印件加盖公章、授权委托书原件；②若为自然人参与提供：自然人身份证扫描件；购买文件费用的缴纳凭证，联系人姓名，电话等。以上资料发送至 bjdf2025@163.com 邮箱（邮件命名：项目名称+公司名称），报名成功后发送招租文件。

4.2 招租文件售价 300.00 元/标段，售后不退，现金缴纳或转账至北京典方建设工程咨询有限公司云南分公司基本账户。

开户名称：北京典方建设工程咨询有限公司云南分公司

开户银行：招商银行股份有限公司昆明广福路支行
账 号：871905928110202

5. 竞租文件的递交

5.1 竞租文件递交截止时间为 2025 年 12 月 30 日 09 时 30 分，地点为：北京典方建设工程咨询有限公司（昆明市官渡区环城南路龙湖天第 2 栋附楼 5 楼）。

5.2 招租会议将于竞租文件递交截止的同一时间同一地点进行，竞租人的法定代表人或经营者或自然人或委托代理人应在竞租文件递交截止时间前递交竞租文件，并准时参加招租会议。

5.3 未按照招租文件规定逾期送达或者未送达指定地点的竞租文件，招租人不予受理。

6. 公告发布媒体

本次招租公告在中国招标投标公共服务平台（cebpubservice.com）、昆明学院官网（<https://www.kmu.edu.cn/>）上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招 租 人：昆明学院

地 址：昆明市经济技术开发区浦新路 2 号

联 系 人：张老师、李老师

联 系 电 话：0871-65326429

采购代理机构：北京典方建设工程咨询有限公司

地 址：昆明市官渡区环城南路龙湖天第 2 栋附楼 5 楼

联 系 人：舒滋涓、何磊、马仲权、张德平、史文宝、谢蓉、李墨馨

联 系 电 话：15887817675

开 户 名 称：北京典方建设工程咨询有限公司云南分公司

开 户 银 行：招商银行股份有限公司昆明广福路支行

账 号：871905928110202